Envigado, mayo 12 de 2025 **BAM25 - OF.027**

Señor:
KEYVEEN CASTRO AMARANTO
INTERVENTOR
HUPERNIKAO INGENIERIA SAS
Medellín

REFERENCIA: *Contrato No. 4600103221 de 2024.* ***"Construcción de conducto enterrado en la Calle 14 A con Carrera 138 sobre la quebrada La Buga, Corregimiento de AltaVista"***

ASUNTO: Solicitud ampliación de plazo contractual debido a las afectaciones por el invierno.

Cordial saludo,

Por medio de la presente se presenta la trazabilidad de las afectaciones y sobrecostos derivados de la temporada de invierno desde el 10 de abril a la fecha:

1. El jueves 10 de abril en horas de la noche se presentó una creciente súbita de la quebrada donde se llenó de material de arrastre y escombros toda la zona intervenida y provoco desestabilización del talud, lo que requirió actividades adicionales de limpieza y recinte de talud afectado.
2. El viernes 25 de abril en horas de la tarde se presentó lluvias que genero otra creciente súbita de la quebrada, donde el hierro instalado se colmato de material de arrastre y escombros. Debido a esta situación, se canceló el vaciado de la losa de piso programado para el 26 de abril y se reprogramó para el 29 de abril.
3. El sábado 26 de abril y lunes 28 de abril se realizaron labores de limpieza del acero de refuerzo y acondicionamiento para el vaciado de la losa de piso.
4. El 29 de abril en horas de la madrugada se presentó lluvias de consideración que genero otra creciente súbita de la quebrada y deslizamiento de taludes en la vía de acceso en la obra. (Cierre de la vía en dos puntos que es la zona

del reversadero de buses y en la planta de tratamiento del acueducto). Situación que llevo a que el Alcalde de Medellín declara la emergencia por la afectación que se presenta en la zona de AltaVista. Es de resalta que dicha situación impidió el ingreso del personal profesional y operativo a la obra.

5. Debido a la emergencia se registraron varias noticias que documentan la magnitud de la afectación, como son:
    a. El noticiero H13H el titular “Deslizamiento en AltaVista obliga al cierre vial en plena emergencia por lluvias” (29 de Abril 2025), link https://www.h13n.com/deslizamiento-en-altavista-obliga-al-cierre-vial-en-plena-emergencia-por-lluvias/322802/ (Ver Registro Fotográfico No.8). “Un deslizamiento de tierra en el corregimiento de AltaVista, Medellín, ha provocado el cierre total de la vía en la carrera 113 con calle 18 (Zona de la PTAP del acueducto). La emergencia ocurre en medio de fuertes lluvias que han afectado la zona, dejando una persona fallecida y un menor desaparecido. Las autoridades han pedido extrema precaución y han desplegado equipos de emergencia para remover el material y evaluar nuevos riesgos. Con el pronóstico de lluvias aún activo, se mantiene la alerta en la región”
    b. En la página de la alcaldía se publica la emergencia que es atendida por DAGRD y bomberos. Link https://www.medellin.gov.co/es/sala-de-prensa/noticias/alcaldia-de-medellin-a-traves-del-dagrd-y-bomberos-atiende-emergencia-en-altavista/ (Ver Registro Fotográfico No.9). “La Alcaldía de Medellín, a través del DAGRD y el Cuerpo Oficial de Bomberos, está atendiendo la emergencia en el corregimiento de AltaVista debido a las fuertes lluvias. Según el reporte preliminar, 127 personas y 43 viviendas han sido afectadas, de las cuales 7 colapsaron. Se han identificado 65 adultos, 5 adultos mayores y 57 niños y adolescentes entre los damnificados. Además, cuatro familias sin red de apoyo fueron trasladadas temporalmente a la Junta de Acción Comunal Buenavista. También se reportó la atención médica a dos personas heridas y la afectación de 20 animales de granja y 29 mascotas, de las cuales cuatro están desaparecidas. Las autoridades continúan monitoreando la situación y brindando apoyo a la comunidad.”
    c. El 7 de mayo en la página de Facebook de la Alcaldía de Medellín publican un video con el siguiente mensaje “Hemos removido más de 1200 metros cúbicos de basura, residuos y sedimentos para recuperar la vía de la vereda Buga en AltaVista. Estamos al frente de la emergencia por las lluvias.” Link: https://www.facebook.com/AlcaldiadeMed/videos/hemos-removido-m%C3%A1s-de-1200-metros-c%C3%BAbicos-de-basura-residuos-y-

sedimentos-para-r/1749254922393639/ . Donde se evidencia la magnitud de los deslizamientos presentados en la zona.

6. El viernes 2 de mayo se logró ingresar a la obra nuevamente para iniciar las labores de limpieza, trabajo que venimos realizando a la fecha, sin embargo, no se ha podido programar la disposición de escombros ni el vaciado del concreto de la losa de piso, debido al cierre de la vía por los derrumbes.
7. El sábado 10 de mayo, la vía continúa cerrada debido a las labores de limpieza en la zona de la planta de tratamiento del acueducto y la remoción del derrumbe en el reversadero de los buses. Según la información proporcionada por Daniel Ramírez Coordinador del acueducto, se estima que el tránsito vehicular podrá habilitarse el próximo lunes 12 de mayo.
8. Al 12 de mayo se sigue realizando labores de limpieza en la zona de la planta de tratamiento del acueducto y la remoción del derrumbe en el reversadero de los buses. Situación que impide el tránsito vehicular.
9. A la fecha se presentan atraso en el cronograma de obra debido a “causa externa de fuerza mayor”, afectando las siguientes actividades:
    a. Excavaciones manuales.
    b. Demolición de roca.
    c. Cargue y botada de material proveniente de excavación, escombros y arrastre de la quebrada.
    d. Vaciado de la losa de fondo.
    e. Armada de formaleta para el vaciado de muros y aletas
    f. Vaciado de muros laterales y aletas.
10. Según Informe de predicción del Ideam para el mes de abril se presentaron aumentos de lluvias entre 10% y 40% en la mayor parte de la región y el mes de mayo incrementos de las precipitaciones entre 10% y 30% en la mayor parte de la región.

En función de lo expuesto, reiteramos nuestra inquietud ante la falta de claridad sobre la apertura de la vía ya que se siguen realizando actividades de limpieza y remoción de escombros en la zona del reversadero y la PTAP del acueducto con maquinaria amarilla y vactor de la Alcaldía de Medellín; lo que impide la disposición de escombros y el ingreso del concreto premezclado para la obra de la referencia. Estas actividades son esenciales y críticas para el avance adecuado del contrato. Dicha situación representa una “causa externa de fuerza mayor”, no atribuible a nuestra responsabilidad como contratista. Como lo establece el artículo 1 de la Ley 95 y el artículo 64 del código civil.

Es importante destacar que, desde el 29 de abril al 12 mayo, el cierre de la vía ha impedido el acceso a la obra de materiales y equipos, lo que equivale a 14 días de atraso; el avance de obra ejecutado es del 29.32%, mientras que el programado

alcanza el 49.53%, lo que refleja un retraso del 20.21% no atribuible a nuestra responsabilidad como contratista. A la fecha restan 21 días calendario para la finalización del plazo contractual. Con el objetivo de evitar que el plazo contractual expire, se solicita evaluar una ampliación del plazo contractual del contrato por 43 días calendario a partir del 3 de junio, considerando que dicho período sería adecuado para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a sus directrices.

Cordialmente,



LEONARDO VELASQUEZ C
R/L. COTEC INGENIERIA S.A.S.

- Anexo 1: Registro fotográfico

ANEXO No.1

REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTO No. 1 – Creciente súbita de la quebrada el 10 de abril 2025



FOTO No. 2 – Acero de refuerzo instalado el 25 de abril para el vaciado de la losa de piso



FOTO No. 3 – Creciente súbita el 25 de abril.



FOTO No. 4 – Limpieza del acero de refuerzo los días 26 y 28 de abril.



FOTO No. 5 – Deslizamiento que genero taponamiento de la vía en la zona de la planta de tratamiento del acueducto (29 de abril de 2025)



FOTO No. 6 – Colmatación del acero de refuerzo por material de arrastre en la obra (29 de Abril 2025)



FOTO No. 7 – Derrumbe en reversadero de buses generando cierre de vía, zona aledaña a la obra (29 de Abril 2025)



FOTO No. 8 – Noticia del noticiero H13N – Zona del PTAP del Acueducto, cierre de via por deslizamiento (29 Abril 2025)



FOTO No. 9 – Noticia del Municipio de Medellín DAGRD – Emergencia AltaVista.

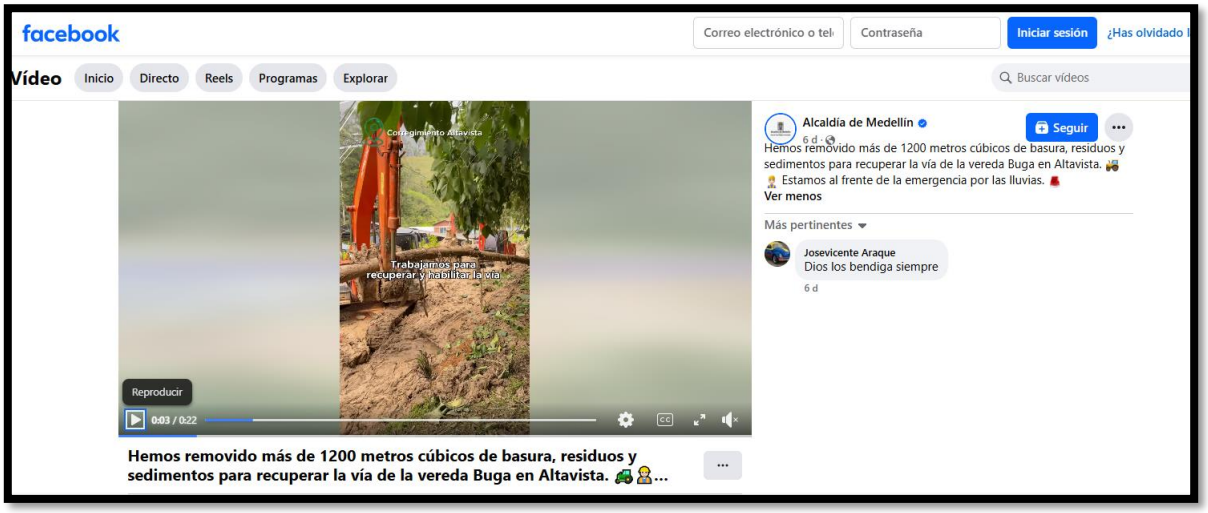


FOTO No. 10 – Publicación de la Alcaldía de Medellín en Facebook – Emergencia AltaVista.



FOTO No. 11 – Actividades de limpieza por la creciente súbita de la quebrada.



FOTO No. 12 – Escombros debida a la creciente de la quebrada que no se han podido botar.